Übernahme Hausarztpraxis Köln

Hausärztliche Versorgung · Einzelpraxis · Köln · 50765 Exposé **434657**

Stand: **23.11.2026** · Quelle: DAB Praxisbörse GmbH

KAUFPREIS	UMSATZ	SCHEINE/QUARTAL	PRAXISFORM
auf Anfrage	**390.000 EUR**	**ca. 1.200**	**Einzelpraxis**

Symbolbild – zeigt nicht die tatsächliche Praxis.

Praxisprofil

STANDORT
Köln · 50765

REGION
Rheinland, Westerwald, Eifel

FACHRICHTUNG
Hausärztliche Versorgung

PRAXISFORM
Einzelpraxis

PRAXISGRÖSSE
130 qm

RÄUME
3 Sprechzimmer

TEAM
Zwei langjährige, zuverlässige und routinierte MFA

PRIVATANTEIL
5% Privat

KASSENSITZ
Eine volle hausärztliche Kassenzulassung

ÜBERGABE
Sämtliche Übergabemodalitäten sind ab 01.04.2027 flexibel gestaltbar.

Die Praxis im Überblick

Übernahmemöglichkeit einer seit mehr als 20 Jahren etablierten Hausarztpraxis in Köln.

- eine volle hausärztliche Kassenzulassung
- Räumlichkeiten: 130qm, 2001 neu gebaut, günstige Miete
- Aufteilung: Empfang, Wartezimmer, Labor, Funktionsraum, 3 Sprechzimmer
- Ausstattung: Ultraschallgerät (neu), Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung, 7 neue Arbeitsplätze
- Personal: zwei langjährige, zuverlässige und routinierte MFA

- Leistungsspektrum: hausärztlich, inkl. Hausbesuchen & Altenheimbetreuung
- 1.200 Scheine/Quartal + 5% Privat
- Umsatz 390.000 EUR
- Sämtliche Übergabemodalitäten sind ab 01.04.2027 flexibel gestaltbar.

Ausstattung & Räumlichkeiten

PRAXISFLÄCHE
130 qm

RÄUME & AUFTEILUNG
3 Sprechzimmer

MIETMODELL
Mieträume

LAGE & ERREICHBARKEIT
auf Anfrage

BARRIEREFREIHEIT
auf Anfrage

AUSSTATTUNG / TECHNIK
Ultraschallgerät (neu), Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung, 7 neue Arbeitsplätze

LEISTUNGSSPEKTRUM
hausärztlich, inkl. Hausbesuchen & Altenheimbetreuung

Fehlende Angaben kennzeichnen wir mit „auf Anfrage“. Angaben ohne Gewähr.

Übernahme & Konditionen

ANGEBOT
Übernahme

KAUFPREIS
auf Anfrage

UMSATZ
390.000 EUR

GEWINN
auf Anfrage

SCHEINE/QUARTAL
ca. 1.200

ÜBERGABE
Sämtliche Übergabemodalitäten sind ab 01.04.2027 flexibel gestaltbar.

Warum ist der Kaufpreis nicht öffentlich? +

- **Mitarbeiterübernahme:** auf Anfrage
- **Mitarbeit des Abgebers:** auf Anfrage

- **Mietvertrag:** Mieträume

Finanzierung & Due Diligence

Kaufpreis, Übergabezeitpunkt und weitere Konditionen werden im persönlichen Gespräch individuell abgestimmt. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen; Eigenkapital, Bankgespräch und Fördermittel können eine Rolle spielen. Wir begleiten dich auf Wunsch, geben aber keine Finanzierungszusage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Mehr zur Finanzierung →

Nächste Schritte

01

Exposé anfragen

Sende uns über das Formular deine Kontaktdaten. Wir melden uns persönlich und vertraulich bei dir.

02

Erstgespräch & Passung

Wir beantworten deine Fragen, prüfen die Passung und stimmen das weitere Vorgehen ab. Auf Wunsch senden wir ergänzende Unterlagen.

03

Besichtigung & Prüfung

Bei beidseitigem Interesse vereinbaren wir einen diskreten Besichtigungstermin. Umsätze, Verträge und Zulassungen sollten anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

04

Vertrag & Übergabe

Nach der Einigung begleiten wir die Vertragsphase und die Übergabe. Der Ablauf richtet sich nach dem Einzelfall; eine Garantie können wir nicht geben.

Vertraulichkeit: Deine Anfrage wird nicht veröffentlicht. Klarnamen und genaue Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Anonymität & Freigabe

1. Öffentlich

Region, Fachrichtung, Eckdaten und Exposé-Nr. sind sichtbar. Keine Klarnamen, keine genaue Adresse.

2. Auf Anfrage

Nach deiner Anfrage prüfen wir die Passung und senden weitere Unterlagen. Der Abgeber bleibt zunächst anonym.

3. Nach Freigabe

Erst wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen, nennen wir Namen, Adresse und direkte Kontaktdaten.

Was wir prüfen – und was nicht

Was wir prüfen

- Plausibilität der Eckdaten
- Vollständigkeit des Exposés
- Passung von Fachrichtung und Region

Was wir nicht leisten

- Keine vollständige Due Diligence
- Keine Rechts- oder Steuerberatung
- Keine Garantie für Angaben Dritter

Fragen zu diesem Exposé

Welche Räume und welche Ausstattung nennt das Exposé?

Genannt werden: Räume/Aufteilung: 3 Sprechzimmer. Medizintechnik: Ultraschallgerät (neu), Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung, 7 neue Arbeitsplätze. Ergänzende Angaben erhältst du auf Anfrage.

Welche wirtschaftlichen Kennzahlen werden genannt?

Umsatz: 390.000 EUR. Gewinn: auf Anfrage. Scheine/Quartal: ca. 1.200. Kaufpreis: auf Anfrage. Diese Angaben stammen vom Abgeber und sind keine geprüften Abschlüsse. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen.

Wann wäre eine Übergabe möglich?

Laut Exposé: Sämtliche Übergabemodalitäten sind ab 01.04.2027 flexibel gestaltbar.. Der genaue Ablauf wird im persönlichen Gespräch abgestimmt; je nach Einzelfall sind unterschiedliche Lösungen möglich.

Ist eine Mitarbeit des Abgebers möglich?

Dazu macht das Exposé keine konkrete Angabe. Eine Mitarbeit oder Übergangsbegleitung kann im persönlichen Gespräch geklärt werden; je nach Einzelfall ist das unterschiedlich.

Bleibt der Abgeber anonym?

Ja. Das Exposé nennt keine Klarnamen, keine genaue Adresse und keine direkten Kontaktdaten. Name und Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Sind die Angaben geprüft?

Die Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Im Rahmen der Due Diligence sollten Umsätze, Verträge und Zulassungen anhand der Originalunterlagen geprüft werden. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis

Alle Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Die gezeigten Praxisbilder sind Symbolbilder und zeigen nicht die tatsächliche Praxis. Die

Kontaktaufnahme erfolgt anonym über die Deutsche Ärzte Börse; Klarnamen und genaue Adresse werden erst nach beidseitigem Einverständnis genannt.