Einstieg pneumologische Gemeinschaftspraxis Hamburg

Innere Medizin (fachärztlich) · Gemeinschaftspraxis / BAG · Hamburg · 22041 Exposé **437750**

Stand: **23.11.2026** · Quelle: DAB Praxisbörse GmbH

KAUFPREIS	UMSATZ	SCHEINE/QUARTAL	PRAXISFORM
1.250.000 EUR	**auf Anfrage**	**ca. 3.600**	**Gemeinschaftspraxis / BAG**

Symbolbild – zeigt nicht die tatsächliche Praxis.

Praxisprofil

STANDORT
Hamburg · 22041

REGION
Hamburg, Schleswig-Holstein, Bremen, Niedersachsen

FACHRICHTUNG
Innere Medizin (fachärztlich)

PRAXISFORM
Gemeinschaftspraxis / BAG

PRAXISGRÖSSE
360 qm

RÄUME
ca. 360 qm, gemietet mit Verlängerungsoption

TEAM
Praxis insgesamt: zwei Inhaber, drei angestellte ärztliche Kräfte, 3,5 Kassensitze

PRIVATANTEIL
Insgesamt ca. 3.600 GKV-Scheine und ca. 400 Privatpatientinnen und -patienten pro Quartal

KASSENSITZ
Zwei volle Kassensitze für Pneumologie

ÜBERGABE
Übergabe ist ab 2027 möglich.

Die Praxis im Überblick

Übernahmemöglichkeit eines hälftigen Praxisanteils an einer fachinternistischen Gemeinschaftspraxis (BAG) mit den Schwerpunkten Pneumologie und Gastroenterologie in Hamburg.

- Einstieg mit einem Praxisanteil von 50 % inkl. zwei voller Kassensitze für Pneumologie
- Praxis insgesamt: zwei Inhaber, drei angestellte ärztliche Kräfte, 3,5 Kassensitze
- eigenes Schlaflabor
- insgesamt ca. 3.600 GKV-Scheine und ca. 400 Privatpatientinnen und -patienten pro Quartal

- Praxisräume ca. 360 qm, gemietet mit Verlängerungsoption
- Kaufpreisvorstellung: 1.250.000 EUR
- Die Übergabe ist ab 2027 möglich.

Ausstattung & Räumlichkeiten

PRAXISFLÄCHE
360 qm

RÄUME & AUFTEILUNG
ca. 360 qm, gemietet mit Verlängerungsoption

MIETMODELL
Mieträume

LAGE & ERREICHBARKEIT
auf Anfrage

BARRIEREFREIHEIT
auf Anfrage

AUSSTATTUNG / TECHNIK
eigenes Schlaflabor

LEISTUNGSSPEKTRUM
Übernahmemöglichkeit eines hälftigen Praxisanteils an einer fachinternistischen Gemeinschaftspraxis (BAG) mit den Schwerpunkten Pneumologie und Gastroenterologie in Hamburg.

Fehlende Angaben kennzeichnen wir mit „auf Anfrage“. Angaben ohne Gewähr.

Einstieg & Konditionen

ANGEBOT
Einstieg BAG

KAUFPREIS
1.250.000 EUR

UMSATZ
auf Anfrage

GEWINN
auf Anfrage

SCHEINE/QUARTAL
ca. 3.600

ÜBERGABE
Übergabe ist ab 2027 möglich.

- **Mitarbeiterübernahme:** auf Anfrage
- **Mitarbeit des Abgebers:** auf Anfrage
- **Mietvertrag:** Mieträume

Finanzierung & Due Diligence

Kaufpreis, Übergabezeitpunkt und weitere Konditionen werden im persönlichen Gespräch individuell abgestimmt. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen; Eigenkapital, Bankgespräch und Fördermittel können eine Rolle spielen. Wir begleiten dich auf Wunsch, geben aber keine Finanzierungszusage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Mehr zur Finanzierung →

Nächste Schritte

01

Exposé anfragen

Sende uns über das Formular deine Kontaktdaten. Wir melden uns persönlich und vertraulich bei dir.

02

Erstgespräch & Passung

Wir beantworten deine Fragen, prüfen die Passung und stimmen das weitere Vorgehen ab. Auf Wunsch senden wir ergänzende Unterlagen.

03

Besichtigung & Prüfung

Bei beidseitigem Interesse vereinbaren wir einen diskreten Besichtigungstermin. Umsätze, Verträge und Zulassungen sollten anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

04

Vertrag & Übergabe

Nach der Einigung begleiten wir die Vertragsphase und die Übergabe. Der Ablauf richtet sich nach dem Einzelfall; eine Garantie können wir nicht geben.

Vertraulichkeit: Deine Anfrage wird nicht veröffentlicht. Klarnamen und genaue Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Anonymität & Freigabe

1. Öffentlich

Region, Fachrichtung, Eckdaten und Exposé-Nr. sind sichtbar. Keine Klarnamen, keine genaue Adresse.

2. Auf Anfrage

Nach deiner Anfrage prüfen wir die Passung und senden weitere Unterlagen. Der Abgeber bleibt zunächst anonym.

3. Nach Freigabe

Erst wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen, nennen wir Namen, Adresse und direkte Kontaktdaten.

Was wir prüfen – und was nicht

Was wir prüfen

- Plausibilität der Eckdaten
- Vollständigkeit des Exposés
- Passung von Fachrichtung und Region

Was wir nicht leisten

- Keine vollständige Due Diligence
- Keine Rechts- oder Steuerberatung
- Keine Garantie für Angaben Dritter

Fragen zu diesem Exposé

Welche Räume und welche Ausstattung nennt das Exposé?

Genannt werden: Räume/Aufteilung: ca. 360 qm, gemietet mit Verlängerungsoption. Medizintechnik: eigenes Schlaflabor. Ergänzende Angaben erhältst du auf Anfrage.

Welche wirtschaftlichen Kennzahlen werden genannt?

Umsatz: auf Anfrage. Gewinn: auf Anfrage. Scheine/Quartal: ca. 3.600. Kaufpreis: 1.250.000 EUR. Diese Angaben stammen vom Abgeber und sind keine geprüften Abschlüsse. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen.

Wann wäre eine Übergabe möglich?

Laut Exposé: Übergabe ist ab 2027 möglich.. Der genaue Ablauf wird im persönlichen Gespräch abgestimmt; je nach Einzelfall sind unterschiedliche Lösungen möglich.

Ist eine Mitarbeit des Abgebers möglich?

Dazu macht das Exposé keine konkrete Angabe. Eine Mitarbeit oder Übergangsbegleitung kann im persönlichen Gespräch geklärt werden; je nach Einzelfall ist das unterschiedlich.

Bleibt der Abgeber anonym?

Ja. Das Exposé nennt keine Klarnamen, keine genaue Adresse und keine direkten Kontaktdaten. Name und Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Sind die Angaben geprüft?

Die Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Im Rahmen der Due Diligence sollten Umsätze, Verträge und Zulassungen anhand der Originalunterlagen geprüft werden. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis

Alle Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Die gezeigten Praxisbilder sind Symbolbilder und zeigen nicht die tatsächliche Praxis. Die Kontaktaufnahme erfolgt anonym über die Deutsche Ärzte Börse; Klarnamen und genaue Adresse werden erst nach beidseitigem Einverständnis genannt.