Übernahme gynäkologische Praxis Großraum Nürnberg

Gynäkologie · Einzelpraxis · Großraum Nünberg · 90762 Exposé **481888**

Stand: **23.11.2026** · Quelle: DAB Praxisbörse GmbH

KAUFPREIS	UMSATZ	SCHEINE/QUARTAL	PRAXISFORM
auf Anfrage	**auf Anfrage**	**1.000**	**Einzelpraxis**

Symbolbild – zeigt nicht die tatsächliche Praxis.

Praxisprofil

STANDORT **Großraum Nünberg · 90762**	REGION **Franken, Oberpfalz, Thüringen**
FACHRICHTUNG **Gynäkologie**	PRAXISFORM **Einzelpraxis**
PRAXISGRÖSSE **140 qm**	RÄUME **2 CTG-Räume**
TEAM **2 Azubis im 3. Lehrjahr und eine MFA in Vollzeit**	PRIVATANTEIL **auf Anfrage**
KASSENSITZ **auf Anfrage**	ÜBERGABE **Die Abgabe der Praxis ist zum 01.01.28 geplant, kann aber in Absprache auch früher erfolgen.**

Die Praxis im Überblick

Das Angebot umfasst die Übernahme einer Einzelpraxis für Gynäkologie.

Standort: Großraum Nünberg · 90762.

- Die Praxis in einem Ärztehaus in zentraler Lage ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend zu erreichen und verfügt zusätzlich über eigene Parkplätze.
- Die schönen und hellen Räumlichkeiten erstrecken sich über 140 qm und können bei Bedarf um zusätzliche 90 qm erweitert werden.
- In der Praxis könnte auch zu zweit gearbeitet werden - die Ausbaufähigkeit und die Möglichkeit der räumlichen Erweiterung bieten die Chance einer ganz individuellen Gestaltung.

- 2 Behandlungseinheiten und 2 Sonographiegeräte (eines davon neuwertig)
- 2 CTG-Räume
- Personal: 2 Azubis im 3. Lehrjahr und eine MFA in Vollzeit
- Scheinzahl: circa 1.000
- aktuell 3 freie Nachmittage pro Woche
- Die Abgabe der Praxis ist zum 01.01.28 geplant, kann aber in Absprache auch früher erfolgen.

Ausstattung & Räumlichkeiten

PRAXISFLÄCHE
140 qm

RÄUME & AUFTEILUNG
2 CTG-Räume

MIETMODELL
auf Anfrage

LAGE & ERREICHBARKEIT
im Ärztehaus · Parkmöglichkeiten · zentrale Lage

BARRIEREFREIHEIT
auf Anfrage

AUSSTATTUNG / TECHNIK
2 Behandlungseinheiten und 2 Sonographiegeräte (eines davon neuwertig)

LEISTUNGSSPEKTRUM
auf Anfrage

Fehlende Angaben kennzeichnen wir mit „auf Anfrage“. Angaben ohne Gewähr.

Übernahme & Konditionen

ANGEBOT
Übernahme

KAUFPREIS
auf Anfrage

UMSATZ
auf Anfrage

GEWINN
auf Anfrage

SCHEINE/QUARTAL
1.000

ÜBERGABE
Die Abgabe der Praxis ist zum 01.01.28 geplant, kann aber in Absprache auch früher erfolgen.

Warum ist der Kaufpreis nicht öffentlich? +

- **Mitarbeiterübernahme:** auf Anfrage

- **Mitarbeit des Abgebers:** auf Anfrage
- **Mietvertrag:** auf Anfrage

Finanzierung & Due Diligence

Kaufpreis, Übergabezeitpunkt und weitere Konditionen werden im persönlichen Gespräch individuell abgestimmt. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen; Eigenkapital, Bankgespräch und Fördermittel können eine Rolle spielen. Wir begleiten dich auf Wunsch, geben aber keine Finanzierungszusage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Mehr zur Finanzierung →

Nächste Schritte

01

Exposé anfragen

Sende uns über das Formular deine Kontaktdaten. Wir melden uns persönlich und vertraulich bei dir.

02

Erstgespräch & Passung

Wir beantworten deine Fragen, prüfen die Passung und stimmen das weitere Vorgehen ab. Auf Wunsch senden wir ergänzende Unterlagen.

03

Besichtigung & Prüfung

Bei beidseitigem Interesse vereinbaren wir einen diskreten Besichtigungstermin. Umsätze, Verträge und Zulassungen sollten anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

04

Vertrag & Übergabe

Nach der Einigung begleiten wir die Vertragsphase und die Übergabe. Der Ablauf richtet sich nach dem Einzelfall; eine Garantie können wir nicht geben.

Vertraulichkeit: Deine Anfrage wird nicht veröffentlicht. Klarnamen und genaue Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Anonymität & Freigabe

1. Öffentlich

Region, Fachrichtung, Eckdaten und Exposé-Nr. sind sichtbar. Keine Klarnamen, keine genaue Adresse.

2. Auf Anfrage

Nach deiner Anfrage prüfen wir die Passung und senden weitere Unterlagen. Der Abgeber bleibt zunächst anonym.

3. Nach Freigabe

Erst wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen, nennen wir Namen, Adresse und direkte Kontaktdaten.

Was wir prüfen – und was nicht

Was wir prüfen

- Plausibilität der Eckdaten
- Vollständigkeit des Exposés
- Passung von Fachrichtung und Region

Was wir nicht leisten

- Keine vollständige Due Diligence
- Keine Rechts- oder Steuerberatung
- Keine Garantie für Angaben Dritter

Fragen zu diesem Exposé

Welche Räume und welche Ausstattung nennt das Exposé?

Genannt werden: Räume/Aufteilung: 2 CTG-Räume. Medizintechnik: 2 Behandlungseinheiten und 2 Sonographiegeräte (eines davon neuwertig). Ergänzende Angaben erhältst du auf Anfrage.

Welche wirtschaftlichen Kennzahlen werden genannt?

Umsatz: auf Anfrage. Gewinn: auf Anfrage. Scheine/Quartal: 1.000. Kaufpreis: auf Anfrage. Diese Angaben stammen vom Abgeber und sind keine geprüften Abschlüsse. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen.

Wann wäre eine Übergabe möglich?

Laut Exposé: Die Abgabe der Praxis ist zum 01.01.28 geplant, kann aber in Absprache auch früher erfolgen.. Der genaue Ablauf wird im persönlichen Gespräch abgestimmt; je nach Einzelfall sind unterschiedliche Lösungen möglich.

Ist eine Mitarbeit des Abgebers möglich?

Dazu macht das Exposé keine konkrete Angabe. Eine Mitarbeit oder Übergangsbegleitung kann im persönlichen Gespräch geklärt werden; je nach Einzelfall ist das unterschiedlich.

Bleibt der Abgeber anonym?

Ja. Das Exposé nennt keine Klarnamen, keine genaue Adresse und keine direkten Kontaktdaten. Name und Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Sind die Angaben geprüft?

Die Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Im Rahmen der Due Diligence sollten Umsätze, Verträge und Zulassungen anhand der Originalunterlagen geprüft werden. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis

Alle Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Die gezeigten Praxisbilder sind Symbolbilder und zeigen nicht die tatsächliche Praxis. Die Kontaktaufnahme erfolgt anonym über die Deutsche Ärzte Börse; Klarnamen und genaue Adresse werden erst nach beidseitigem Einverständnis genannt.