Übernahme Hausarztpraxis Berlin

Hausärztliche Versorgung · Einzelpraxis · Berlin · 12621 Exposé **484452**

Stand: **23.11.2026** · Quelle: DAB Praxisbörse GmbH

KAUFPREIS	UMSATZ	SCHEINE/QUARTAL	PRAXISFORM
auf Anfrage	**210.000 EUR (bei 4-Tage-Woche)**	**ca. 650**	**Einzelpraxis**

Symbolbild – zeigt nicht die tatsächliche Praxis.

Praxisprofil

STANDORT
Berlin · 12621

REGION
Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern

FACHRICHTUNG
Hausärztliche Versorgung

PRAXISFORM
Einzelpraxis

PRAXISGRÖSSE
100 qm

RÄUME
Empfang, Wartezimmer, Labor, Funktionsraum, Sprechzimmer

TEAM
Eine langjährige, zuverlässige und routinierte MFA

PRIVATANTEIL
auf Anfrage

KASSENSITZ
Eine volle hausärztliche Kassenzulassung

ÜBERGABE
Übernahme ab 01.01.2027

Die Praxis im Überblick

Übernahmemöglichkeit einer etablierten, voll ausgestatteten Hausarztpraxis im Bezirk Marzahn-Hellersdorf.

- eine volle hausärztliche Kassenzulassung
- Personal: eine langjährige, zuverlässige und routinierte MFA
- Räumlichkeiten: 100qm, günstige Miete
- Aufteilung: Empfang, Wartezimmer, Labor, Funktionsraum, Sprechzimmer

- Ausstattung: Ultraschallgerät, Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung
- Scheinzahl: 650 Scheine/Quartal
- Umsatz: 210.000 EUR (bei 4-Tage-Woche)
- Praxisübernahme ab 01.01.2027
- Sämtliche Übergabemodalitäten sind flexibel gestaltbar.

Ausstattung & Räumlichkeiten

PRAXISFLÄCHE
100 qm

RÄUME & AUFTEILUNG
Empfang, Wartezimmer, Labor, Funktionsraum, Sprechzimmer

MIETMODELL
Mieträume

LAGE & ERREICHBARKEIT
auf Anfrage

BARRIEREFREIHEIT
auf Anfrage

AUSSTATTUNG / TECHNIK
Ultraschallgerät, Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung

LEISTUNGSSPEKTRUM
auf Anfrage

Fehlende Angaben kennzeichnen wir mit „auf Anfrage“. Angaben ohne Gewähr.

Übernahme & Konditionen

ANGEBOT
Übernahme

KAUFPREIS
auf Anfrage

UMSATZ
210.000 EUR (bei 4-Tage-Woche)

GEWINN
auf Anfrage

SCHEINE/QUARTAL
ca. 650

ÜBERGABE
Übernahme ab 01.01.2027

Warum ist der Kaufpreis nicht öffentlich? +

- **Mitarbeiterübernahme:** auf Anfrage
- **Mitarbeit des Abgebers:** auf Anfrage

- **Mietvertrag:** Mieträume

Finanzierung & Due Diligence

Kaufpreis, Übergabezeitpunkt und weitere Konditionen werden im persönlichen Gespräch individuell abgestimmt. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen; Eigenkapital, Bankgespräch und Fördermittel können eine Rolle spielen. Wir begleiten dich auf Wunsch, geben aber keine Finanzierungszusage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Mehr zur Finanzierung →

Nächste Schritte

01

Exposé anfragen

Sende uns über das Formular deine Kontaktdaten. Wir melden uns persönlich und vertraulich bei dir.

02

Erstgespräch & Passung

Wir beantworten deine Fragen, prüfen die Passung und stimmen das weitere Vorgehen ab. Auf Wunsch senden wir ergänzende Unterlagen.

03

Besichtigung & Prüfung

Bei beidseitigem Interesse vereinbaren wir einen diskreten Besichtigungstermin. Umsätze, Verträge und Zulassungen sollten anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

04

Vertrag & Übergabe

Nach der Einigung begleiten wir die Vertragsphase und die Übergabe. Der Ablauf richtet sich nach dem Einzelfall; eine Garantie können wir nicht geben.

Vertraulichkeit: Deine Anfrage wird nicht veröffentlicht. Klarnamen und genaue Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Anonymität & Freigabe

1. Öffentlich

Region, Fachrichtung, Eckdaten und Exposé-Nr. sind sichtbar. Keine Klarnamen, keine genaue Adresse.

2. Auf Anfrage

Nach deiner Anfrage prüfen wir die Passung und senden weitere Unterlagen. Der Abgeber bleibt zunächst anonym.

3. Nach Freigabe

Erst wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen, nennen wir Namen, Adresse und direkte Kontaktdaten.

Was wir prüfen – und was nicht

Was wir prüfen

- Plausibilität der Eckdaten
- Vollständigkeit des Exposés
- Passung von Fachrichtung und Region

Was wir nicht leisten

- Keine vollständige Due Diligence
- Keine Rechts- oder Steuerberatung
- Keine Garantie für Angaben Dritter

Fragen zu diesem Exposé

Welche Räume und welche Ausstattung nennt das Exposé?

Genannt werden: Räume/Aufteilung: Empfang, Wartezimmer, Labor, Funktionsraum, Sprechzimmer. Medizintechnik: Ultraschallgerät, Spirometrie, EKG, Langzeit-EKG, Belastungs-EKG, Blutdruckmessung, Langzeit-Blutdruckmessung. Ergänzende Angaben erhältst du auf Anfrage.

Welche wirtschaftlichen Kennzahlen werden genannt?

Umsatz: 210.000 EUR (bei 4-Tage-Woche). Gewinn: auf Anfrage. Scheine/Quartal: ca. 650. Kaufpreis: auf Anfrage. Diese Angaben stammen vom Abgeber und sind keine geprüften Abschlüsse. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen.

Wann wäre eine Übergabe möglich?

Laut Exposé: Übernahme ab 01.01.2027. Der genaue Ablauf wird im persönlichen Gespräch abgestimmt; je nach Einzelfall sind unterschiedliche Lösungen möglich.

Ist eine Mitarbeit des Abgebers möglich?

Dazu macht das Exposé keine konkrete Angabe. Eine Mitarbeit oder Übergangsbegleitung kann im persönlichen Gespräch geklärt werden; je nach Einzelfall ist das unterschiedlich.

Bleibt der Abgeber anonym?

Ja. Das Exposé nennt keine Klarnamen, keine genaue Adresse und keine direkten Kontaktdaten. Name und Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Sind die Angaben geprüft?

Die Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Im Rahmen der Due Diligence sollten Umsätze, Verträge und Zulassungen anhand der Originalunterlagen geprüft werden. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis

Alle Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Die gezeigten Praxisbilder sind Symbolbilder und zeigen nicht die tatsächliche Praxis. Die

Kontaktaufnahme erfolgt anonym über die Deutsche Ärzte Börse; Klarnamen und genaue Adresse werden erst nach beidseitigem Einverständnis genannt.