Übernahme Hausarztpraxis Raum Wolgast

Hausärztliche Versorgung · Einzelpraxis · Raum Wolgast · 17440 Exposé **485135**

Stand: **23.11.2026** · Quelle: DAB Praxisbörse GmbH

KAUFPREIS	UMSATZ	SCHEINE/QUARTAL	PRAXISFORM
auf Anfrage	**auf Anfrage**	**auf Anfrage**	**Einzelpraxis**

Symbolbild – zeigt nicht die tatsächliche Praxis.

Praxisprofil

STANDORT **Raum Wolgast · 17440**	REGION **Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern**
FACHRICHTUNG **Hausärztliche Versorgung**	PRAXISFORM **Einzelpraxis**
PRAXISGRÖSSE **120 qm**	RÄUME **2 Behandlungszimmer**
TEAM **1 angestellte Ärztin + 5 MFA (sehr gut ausgebildet, eingespielt und engagiert)**	PRIVATANTEIL **auf Anfrage**
KASSENSITZ **Eine volle hausärztliche Kassenzulassung**	ÜBERGABE **Abgabe ab 01.01.2027 möglich**

Die Praxis im Überblick

Das Angebot umfasst die Übernahme einer Einzelpraxis für Hausärztliche Versorgung. Standort: Raum Wolgast · 17440.

- eine volle hausärztliche Kassenzulassung
- Leistungsspektrum: komplettes hausärztliches Spektrum inkl. Hausbesuche, Lungenfunktionstest, EKG, 24h-Blutdruckmessung
- Räumlichkeiten: 120 qm, Praxis im EG mit 2 Behandlungszimmern, Empfang, Wartezimmer, Verbandsraum, Funktionsraum, Sozialraum + 110 qm Wohnung im 1.OG (Kauf oder Vermietung der Immobilie möglich), 5 EDV-Arbeitsplätze

- Personal: 1 angestellte Ärztin + 5 MFA (sehr gut ausgebildet, eingespielt und engagiert)
- Abgabe ab 01.01.2027 möglich
- Sämtliche Übergabemodalitäten sind flexibel gestaltbar.

Ausstattung & Räumlichkeiten

PRAXISFLÄCHE
120 qm

RÄUME & AUFTEILUNG
2 Behandlungszimmer

MIETMODELL
Miete oder Kauf möglich

LAGE & ERREICHBARKEIT
auf Anfrage

BARRIEREFREIHEIT
Praxis im Erdgeschoss

AUSSTATTUNG / TECHNIK
Leistungsspektrum: komplettes hausärztliches Spektrum inkl. Hausbesuche, Lungenfunktionstest, EKG, 24h-Blutdruckmessung

LEISTUNGSSPEKTRUM
komplettes hausärztliches Spektrum inkl. Hausbesuche, Lungenfunktionstest, EKG, 24h-Blutdruckmessung

Fehlende Angaben kennzeichnen wir mit „auf Anfrage“. Angaben ohne Gewähr.

Übernahme & Konditionen

ANGEBOT
Übernahme

KAUFPREIS
auf Anfrage

UMSATZ
auf Anfrage

GEWINN
auf Anfrage

SCHEINE/QUARTAL
auf Anfrage

ÜBERGABE
Abgabe ab 01.01.2027 möglich

Warum ist der Kaufpreis nicht öffentlich? +

- **Mitarbeiterübernahme:** auf Anfrage
- **Mitarbeit des Abgebers:** Personal: 1 angestellte Ärztin + 5 MFA (sehr gut ausgebildet, eingespielt und engagiert)

- **Mietvertrag:** Miete oder Kauf möglich

Finanzierung & Due Diligence

Kaufpreis, Übergabezeitpunkt und weitere Konditionen werden im persönlichen Gespräch individuell abgestimmt. Eine Finanzierung ist je nach Einzelfall zu prüfen; Eigenkapital, Bankgespräch und Fördermittel können eine Rolle spielen. Wir begleiten dich auf Wunsch, geben aber keine Finanzierungszusage. Alle Angaben ohne Gewähr.

Mehr zur Finanzierung →

Nächste Schritte

01

Exposé anfragen

Sende uns über das Formular deine Kontaktdaten. Wir melden uns persönlich und vertraulich bei dir.

02

Erstgespräch & Passung

Wir beantworten deine Fragen, prüfen die Passung und stimmen das weitere Vorgehen ab. Auf Wunsch senden wir ergänzende Unterlagen.

03

Besichtigung & Prüfung

Bei beidseitigem Interesse vereinbaren wir einen diskreten Besichtigungstermin. Umsätze, Verträge und Zulassungen sollten anhand der Originalunterlagen geprüft werden.

04

Vertrag & Übergabe

Nach der Einigung begleiten wir die Vertragsphase und die Übergabe. Der Ablauf richtet sich nach dem Einzelfall; eine Garantie können wir nicht geben.

Vertraulichkeit: Deine Anfrage wird nicht veröffentlicht. Klarnamen und genaue Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Anonymität & Freigabe

1. Öffentlich

Region, Fachrichtung, Eckdaten und Exposé-Nr. sind sichtbar. Keine Klarnamen, keine genaue Adresse.

2. Auf Anfrage

Nach deiner Anfrage prüfen wir die Passung und senden weitere Unterlagen. Der Abgeber bleibt zunächst anonym.

3. Nach Freigabe

Erst wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen, nennen wir Namen, Adresse und direkte Kontaktdaten.

Was wir prüfen – und was nicht

Was wir prüfen

- Plausibilität der Eckdaten
- Vollständigkeit des Exposés
- Passung von Fachrichtung und Region

Was wir nicht leisten

- Keine vollständige Due Diligence
- Keine Rechts- oder Steuerberatung
- Keine Garantie für Angaben Dritter

Fragen zu diesem Exposé

Welche Räume und welche Ausstattung nennt das Exposé?

Genannt werden: Räume/Aufteilung: 2 Behandlungszimmer. Medizintechnik: Leistungsspektrum: komplettes hausärztliches Spektrum inkl. Hausbesuche, Lungenfunktionstest, EKG, 24h-Blutdruckmessung. Ergänzende Angaben erhältst du auf Anfrage.

Welche wirtschaftlichen Kennzahlen werden genannt?

Das Exposé nennt keine konkreten wirtschaftlichen Kennzahlen. Wir klären die aktuelle Situation im persönlichen Gespräch.

Wann wäre eine Übergabe möglich?

Laut Exposé: Abgabe ab 01.01.2027 möglich. Der genaue Ablauf wird im persönlichen Gespräch abgestimmt; je nach Einzelfall sind unterschiedliche Lösungen möglich.

Ist eine Mitarbeit des Abgebers möglich?

Laut Exposé: Personal: 1 angestellte Ärztin + 5 MFA (sehr gut ausgebildet, eingespielt und engagiert). Ob und in welchem Umfang eine Mitarbeit zustande kommt, klären die Beteiligten im Einzelfall.

Bleibt der Abgeber anonym?

Ja. Das Exposé nennt keine Klarnamen, keine genaue Adresse und keine direkten Kontaktdaten. Name und Adresse nennen wir erst, wenn beide Seiten ein Gespräch wünschen.

Sind die Angaben geprüft?

Die Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Im Rahmen der Due Diligence sollten Umsätze, Verträge und Zulassungen anhand der Originalunterlagen geprüft werden. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis

Alle Angaben stammen von den Abgebern und werden von uns nicht vollständig geprüft. Angaben ohne Gewähr, Irrtum und Änderungen vorbehalten. Die gezeigten Praxisbilder sind Symbolbilder und zeigen nicht die tatsächliche Praxis. Die Kontaktaufnahme erfolgt anonym über die Deutsche Ärzte Börse; Klarnamen und genaue Adresse werden erst nach beidseitigem Einverständnis genannt.